

Le 116

Mont-Riboudet



AU CŒUR DES Quartiers Ouest

Rouen, capitale de la Normandie et métropole de plus de 500 000 habitants, connaît un essor sans précédent. Son développement est concentré autour de la Seine et notamment, à quelques pas du centre historique, dans les Quartiers Ouest qui ont accueillis ces dernières décennies de nombreux équipements, aménagements et évènements parmi lesquels : La faculté de droit, la Préfecture, le Palais des sports – Kindarena, Le centre commercial – Les Docks, Le quartier Luciline, Le pont Flaubert et tant d'autres...

Ce quartier bénéficie également des nouveaux aménagements réalisés sur les quais qui regroupent une belle offre de restauration et de loisirs, véritable paradis des promeneurs, joggeurs ou autres sportifs. Il accueille régulièrement des festivités liées au fleuve dont la plus célèbre est l'Armada avec ses majestueux voiliers.

La résidence Le 116 est littéralement à l'épicentre de ce quartier bouillonnant et en plein essor, portant ainsi en elle les germes d'un investissement à fort potentiel.





SUPERMARCHÉ



GARE ROUTIÈRE



KINDARENA



RÉSIDENCE
ÉTUDIANTE

PLAN MASSE



GYMNASÉ
SUZANNE LENGLEN



ÉCOLE
BENJAMIN
FRANKLIN



PRÉFECTURE



HALLES AGRIVIN
BILTOKI



CENTRE COMMERCIAL
DOCKS 76



CRÈCHE



ARRÊT
LUCILINE



RESTAURANTS

PROMENADE FLUVIALE



BOWLING



FACULTÉ DE DROIT, SCIENCES
ÉCONOMIQUES ET GESTION



RESTAURANTS



SUPERMARCHÉ

La Seine

LES LIEUX STRATÉGIQUES



DOCKS 76



KINDARENA



ÉCO-QUARTIER LUCILINE



FACULTÉ DE DROIT



PROMENADE FLUVIALE



QUAIS RIVE DROITE



avenue du Mont Riboudet

Le **116**
Mont-Riboudet

RÉSIDENCE
ÉTUDIANTE

RÉSIDENCE
SÉNIORS

LOGEMENTS
EN ACCESSION

futur mail

rue de Lisbonne

UN PROJET AUX MULTIPLES avantages



VUE INTÉRIEURE

PLAN MASSE



Scannez et découvrez
nos appartements

Du studio au 5 pièces, le 116 s'appuie sur la volonté de proposer de nouveaux espaces à vivre logés au sein d'une architecture contemporaine affirmée.

CONFORT

Exposition idéale, haute luminosité, prestations intérieures soignées, possibilité de personnaliser chaque logement, volets roulants motorisés. Très haute performance environnementale et énergétique.

SÉCURITÉ

Résidence sécurisée par un système de contrôle d'accès avec vidéo-phonie et un accès parking sécurisé.

QUALITÉ DE VIE

Situé au pied de tous les transports en commun, à proximité des grands axes routiers (Pont Flaubert) et des des quais de Seine.

INVESTIR

Une architecture et un emplacement de qualité, le 116 propose une nouvelle expérience de vie urbaine avec une conception optimale des espaces, des expositions optimales et une luminosité exceptionnelle.



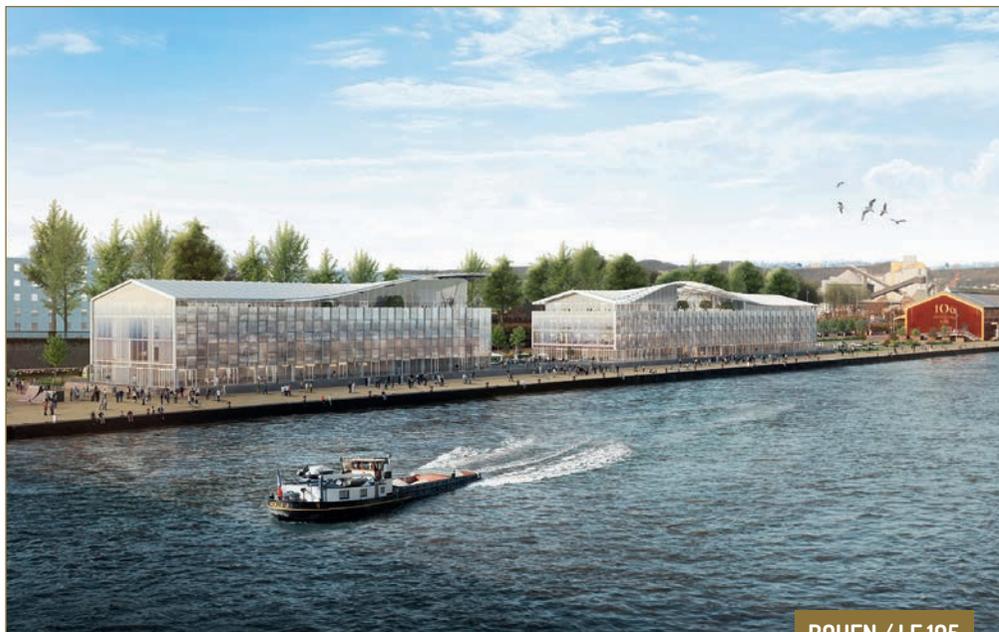
LES ARCHITECTES



L'atelier DES DEUX ANGES

L'atelier des deux anges ce sont 11 collaborateurs et 7 associés qui revendiquent une architecture de la poésie et du bien-vivre. Leur démarche s'inscrit dans l'envie d'un regard neuf, non-conventionnel et d'un désir de projet audacieux, innovant et percutant. Avec une expérience forte, l'atelier des deux anges œuvre depuis 40 ans dans la construction, la réhabilitation ou la restructuration de logements répondant aux modes de vie présents et futurs. C'est dans cette idée et ces valeurs, qu'a été imaginé le projet du 116.

NOS programmes en cours SUR LA MÉTROPOLE



ROUEN / LE 105



ROUEN / CARRÉ FLAUBERT



MAROMME / RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



ROUEN / CARRÉ SAINT GERVAIS



CONTACTEZ-NOUS

02 78 77 11 40 | contact@ananas-promotion.com | www.ananas-promotion.com

