



Crédit photo : Communauté de Communes Cœur Côte Fleurie

UN POSITIONNEMENT IDÉAL

De **Cabourg** à **Honfleur**, la Côte Fleurie offre, sur une quarantaine de kilomètres, une succession de plages de sable, de falaises et de charmantes stations balnéaires, très prisées, comme **Deauville**, **Trouville-sur-Mer**, **Bénerville-sur-Mer**, **Cabourg**, **Houlgate** ou encore **Villers-sur-Mer**. Les longues plages de sable fin propices au farniente font aussi le bonheur des amateurs de balades vivifiantes. Les nombreuses villas de la fin du XIX^e siècle qui s'égrènent le long de la Côte Fleurie sont un formidable témoignage de la vogue des bains de mer.

Entre **Bénerville-sur-Mer** et **Trouville-sur-Mer**, la corniche normande offre de multiples points de vue sur le littoral et l'estuaire de la Seine.

Bénerville-sur-Mer est l'une des stations balnéaires les plus prisées de la côte normande, avec ses plages magnifiques et ses points de vue incomparables. Quelques sites remarquables sont à visiter, notamment le plus connu Les Batteries du Mont Canisy.



RÉSIDENCE LE PANORAMA

BENERVILLE-SUR-MER



Au pied de l'immeuble :

- Plage
- Mairie
- Bus de ville



- 5 min** Deauville
- 10 min** Gare SNCF
- 15 min** Aéroport Deauville St-Gatien



- 5 min** de l'A132
- 5 min** Deauville
- 10 min** Gare SNCF
- 15 min** Aéroport Deauville St-Gatien



SITUATION

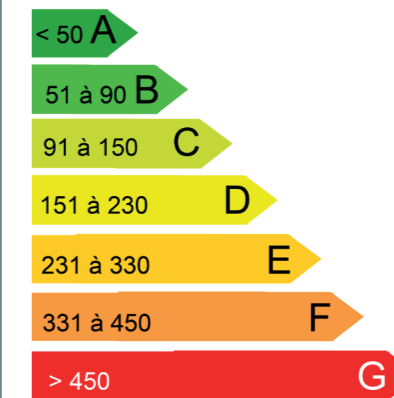
La résidence **LE PANORAMA** bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de la commune de BENERVILLE-SUR-MER. Sur les hauteurs du MONT CANISY, avec une vue mer imprenable, la résidence se trouve à 10 minutes à pied de la plage et à 5 minutes en voiture de DEAUVILLE.



RÉSIDENCE LE PANORAMA

PROJET

La résidence **LE PANORAMA** comprend 12 logements répartis sur 2 bâtiments, du T1 au T5. La Résidence est desservie par ascenseurs du sous-sol au dernier étage. Comme la plupart des stationnements sont situés au sous-sol, les espaces extérieurs au rez-de-chaussée sont de très belles terrasses, et de beaux espaces verts.



Résidence RT2012

QUALITÉ DE VIE

- Au cœur d'un quartier résidentiel
- Une façade ouest tournée vers la mer
- À proximité immédiate de DEAUVILLE

INVESTIR

- Une conception optimale des espaces
- Balcons et terrasses pour chaque logement
- Une architecture tournée vers la mer
 - Une résidence à taille humaine avec seulement 12 logements

SÉCURITÉ

- Résidence complètement close
- L'accès à la résidence est sécurisé via un contrôle d'accès et vidéophonie
- Les stationnements en sous-sol sont sécurisés avec un accès par télécommandes

CONFORT

- Des expositions idéales
- Une résidence étudiée pour optimiser la luminosité
 - Label RT 2012 pour la performance énergétique
- Prestations intérieures de très haut niveau
- L'ensemble des logements sont personnalisables

