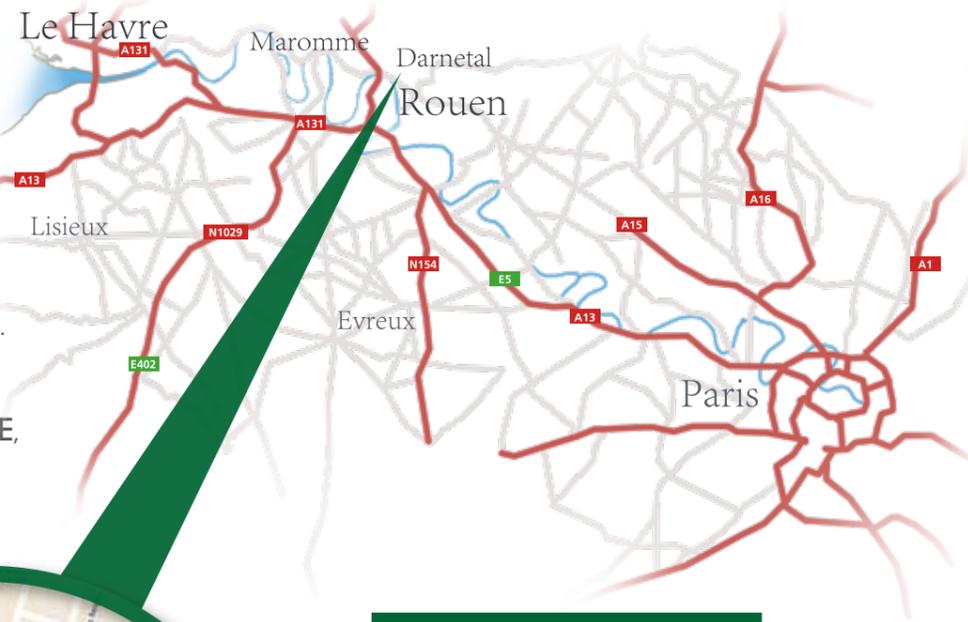


L'agglomération rouennaise regroupe plus de 500 000 habitants.

Capitale de la Normandie, ROUEN se trouve à proximité de PARIS (1h10 en train) et du HAVRE avec la Mer de la Manche (la plus fréquentée en termes de transport maritime).

La SEINE fait de ROUEN le plus grand port céréalier d'EUROPE, avec un trafic fluvial sur l'axe PARIS-ROUEN-LE HAVRE en perpétuelle croissance.



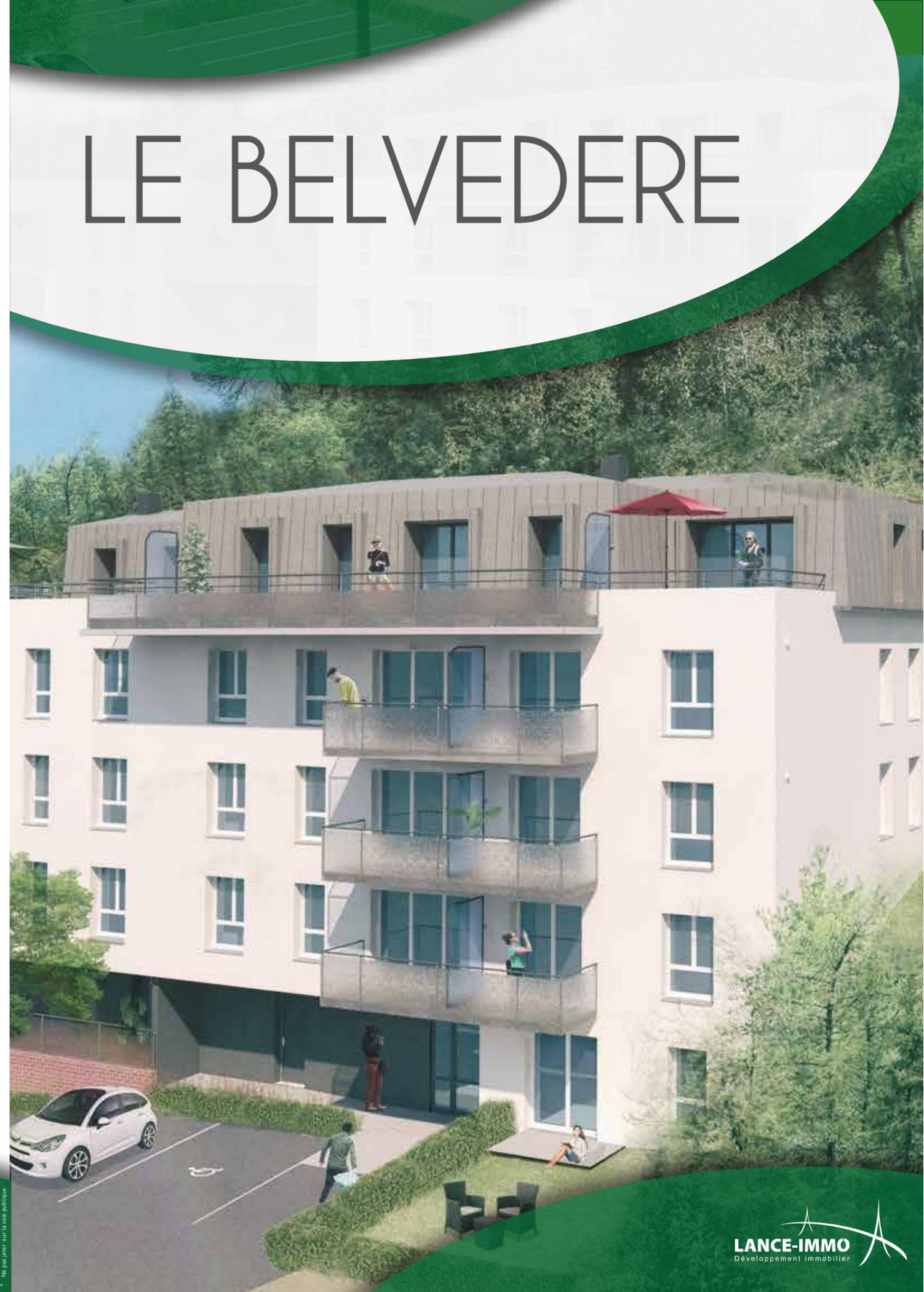
LE BELVEDERE

DARNETAL bénéficie d'un positionnement géographique idéal, à proximité immédiate de tous les axes routiers, notamment l'A 13 et l'A28.
La commune abrite 10 000 habitants et propose l'ensemble des services et commerces d'une ville de cette importance.

DARNETAL abrite 11 écoles et collèges.

Tous les commerces de proximité sont présents en centre-ville.

Plusieurs lignes de bus de la Métropole de ROUEN desservent la commune, dont le TEOR.



www.lance-immo.fr

02 35 20 82 76

LANCE-IMMO
Développement immobilier

LANCE-IMMO
Développement immobilier

L'architecture de la résidence **Le BELVEDERE** est résolument contemporaine. La toiture terrasse en zinc, les vastes balcons, loggias et terrasses sont la marque de cette résidence.

Son positionnement géographique est idéal:

- **sur les hauteurs de DARNETAL**, avec des vues exceptionnelles sur la vallée de ROUEN.
- **au pied de tous les commerces et services.**

La résidence propose des logements du T1 au T4. Nous avons étudié les volumes, les expositions et les aménagements intérieurs pour optimiser le confort et la luminosité de chaque logement.



Un ascenseur dessert tous les niveaux de la résidence du rez-de-chaussée au dernier étage pour votre confort. Les logements sont **livrés prêts à vivre**, avec des prestations soignées, et un vaste choix de revêtements proposé aux acquéreurs.

La sécurité de la résidence a été particulièrement étudiée. **Les accès véhicules et piétons sont exclusivement réservés aux résidents.** Les halls d'entrée pour l'accès aux étages sont également sécurisés via des badges d'accès dédiés et une vidéophonie de contrôle dans chaque logement.

Pour votre confort thermique et afin d'optimiser la consommation énergétique de votre logement, la résidence **Le BELVEDERE** atteint le niveau de **performance RT 2012.**

