

Campus 137

LA DEMI-LUNE



MAROMME

Campus 137

LA DEMI-LUNE

SERVICES À PROXIMITÉ TRANSPORT ET ACCESSIBILITÉ

Implantée au cœur du quartier vivant de la Demi-Lune, la résidence est à proximité immédiate de la Poudrerie Royale et de ses activités : Boulangerie, Restauration, Optique, Audition, Body Fit, Crèche... et de la rue des Martyrs de la Résistance où se trouvent tous les commerces de proximité. Le Campus 137 se trouve au centre des réseaux de transports.

À 200 m à pied de la Gare ferroviaire (Ligne Le Havre-Rouen-Paris) et des arrêts du réseau Astuce (ligne T2, bus 10,15, F4, F7, F8). Avec ce réseau de transport de la Métropole rouennaise, la résidence est reliée aux campus universitaire de Mont-Saint-Aignan et de Rouen (Pasteur) ainsi qu'au centre ville de Rouen (9 min. en train). Les accès à l'A150 direction A13/Paris et à l'A150 direction Le Havre se trouvent à 5 min.

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE DE LA MÉTROPOLE ROUENNAISE

Classée Ville d'Art et d'Histoire, Rouen accueille chaque année près de 44 000 étudiants . La Ville bénéficie d'une offre d'enseignement supérieur de qualité dans de nombreux domaines :
Droit, Médecine, Ecole de commerce, Management...

DES LOGEMENTS PRÊTS À VIVRE

Du T1 au T3, tous nos appartements sont pensés pour le confort de leurs habitants : salle de bain et toilettes privatives, WIFI, domotique, cuisine équipée...

UNE COMMUNAUTÉ

La résidence dispose d'espaces de vie : salle de sports, espace coworking, cuisine partagée... Vivre, travailler, se rencontrer, s'amuser dans un même lieu est désormais possible.

DES RENCONTRES ET DES ÉVÉNEMENTS

Un programme événementiel riche et régulier pour faire vivre notre communauté.



UN PROJET AUX MULTIPLES AVANTAGES



**Le Campus 137 propose des logements prêts à vivre,
fonctionnels, au sein d'une résidence conviviale
à 15 min de tous les campus universitaires rouennais**

CONFORT

Des logements prêts à vivre
et des espaces communs aménagés.

SÉCURITÉ

Résidence sécurisée, système
de vidéo-surveillance dans les
espaces communs et contrôle
d'accès avec vidéophonie.

QUALITÉ DE VIE

La résidence comporte des espaces
communs conviviaux, salon et cuisine
partagés, espace coworking, salle
de sport... Au centre du Quartier
de la Demi-Lune, Le Campus 137
se trouve à proximité immédiate
des commerces, bars, services,
restaurants ainsi que des transports
en communs.



Scannez et découvrez
nos appartements

Campus 137
LA DEMI-LUNE



PLAN MASSE



SUPERMARCHÉ
POUDRERIE ROYALE

GARE SNCF DE MAROMME

MAROMME

LIGNE 10
LIGNE DE TRAIN PARIS/ROUEN/LE HAIRE
LIGNE F4
LIGNE T2

UNIVERSITÉ DE MONT-SAINT-AIGNAN

NEOMA

CAMPUS

MONT-SAINT-AIGNAN

CAMPUS

UNIVERSITÉ DE ROUEN NORMANDIE

FUTURE LIGNE T5

KINDARENA

DOCKS 76

FAC DE DROIT
ÉCO-GESTION

HANGAR 105

GARE SNCF DE ROUEN

LIGNE T4

ROUEN

CENTRE HISTORIQUE

BOIS-GUILLAUME

BIHOREL

LES LIEUX STRATÉGIQUES



DOCKS 76
HALLES AGRIVIN
BILTOKI
12 min. en bus



LA POUDRERIE ROYALE
6 min. à pied



ROUEN CENTRE HISTORIQUE
(commerces, restaurants, bars)
20 min. en bus



CAMPUS UNIVERSITAIRE DE MONT-SAINT-AIGNAN
NEOMA BUSINESS SCHOOL
10 min. en bus



UNIVERSITÉ PASTEUR
15 min. en bus



KINDARENA
12 min. en bus



CONTACTEZ-NOUS

02 35 20 82 76 | contact@lance-immo.fr | www.lance-immo.fr