



## FICHE IMMO : MONTVILLE – DEMEURE – 320 m<sup>2</sup>



### Présentation :

La demeure est située à MONTVILLE (20 minutes de Rouen – 2 heures de Paris), à proximité immédiate des commerces, écoles et de la gare.

Datée de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, située au cœur d'un parc arboré et paysagé de 5700 m<sup>2</sup> environ, elle est idéale pour les adeptes des grands espaces et de la tranquillité.

La décoration intérieure allie le contemporain à l'ancien, donnant un cachet supplémentaire que vous saurez apprécier.

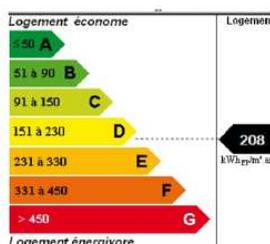
### Pièces par niveau et surfaces :

<b>Rez-de-Chaussée</b>	Entrée	18 m <sup>2</sup>
	Séjour	29 m <sup>2</sup>
	Salon	39 m <sup>2</sup>
	Cuisine	17 m <sup>2</sup>
	Office	9 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	19 m <sup>2</sup>
	WC	
<b>1<sup>er</sup> étage</b>	Chambre 2	18 m <sup>2</sup>
	Chambre 3 (dressing)	20 m <sup>2</sup>
	Chambre 4 (bureau)	21 m <sup>2</sup>
	Salles de bains	13 m <sup>2</sup>
	Lingerie	8 m <sup>2</sup>
	WC	
<b>2<sup>ème</sup> étage</b>	Chambre 5	18 m <sup>2</sup>
	Chambre 6	17 m <sup>2</sup>
	Chambre 7	19 m <sup>2</sup>
	Rangements	9 m <sup>2</sup>
	Bureau	8.5 m <sup>2</sup>
	Salle de bains	
	WC	

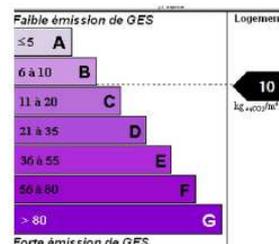
### Informations pratiques :

- Année de construction : 1890
- Surface maison : 320 m<sup>2</sup>
- Surface terrain : 5 700 m<sup>2</sup>
- Garage : Oui
- Sous-sol : Oui
- Terrasse : Oui, exposée Sud-Ouest
- Assainissement : fosse septique
- Menuiseries : PVC Double vitrage
- Chauffage : Fuel et Pompe à chaleur Air/Eau

### Classe énergie :



### Classe G.E.S :



**Bi2C Gestion privée**

2 rue Georges Cuvier – 76000 ROUEN – Tél. : 06.78.33.65.97 – Mail : bi2cgestionprivee@gmail.com

Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans gestion ; Intermédiaire en Opération de banque et services de paiement

SAS au Capital de 1500 € - RCS Rouen N. 834827768 – Code NAF : 7022Z - N. de TVA FR61 834827768

RC PRO 7400026945 ZURICH 112 avenue de Wagram 75808 Paris cedex

Membre Agréé ANACOFI CIF & Assurances & Immo & IOBSP - Enregistré à l'ORIAS sous le N°18001665

CARTE T N. CPI 7606 2018 000 024 762