



FICHE IMMO : MONTVILLE – DEMEURE – 320 m²



Présentation :

La demeure est située à MONTVILLE (20 minutes de Rouen – 2 heures de Paris), à proximité immédiate des commerces, écoles et de la gare.

Datée de la fin du XIX^{ème} siècle, située au cœur d'un parc arboré et paysagé de 5700 m² environ, elle est idéale pour les adeptes des grands espaces et de la tranquillité.

La décoration intérieure allie le contemporain à l'ancien, donnant un cachet supplémentaire que vous saurez apprécier.

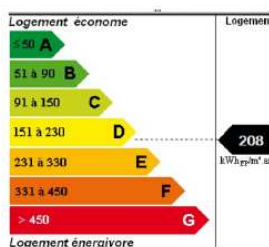
Pièces par niveau et surfaces :

Rez-de-Chaussée	Entrée	18 m ²
	Séjour	29 m ²
	Salon	39 m ²
	Cuisine	17 m ²
	Office	9 m ²
	Chambre 1	19 m ²
	WC	
1^{er} étage	Chambre 2	18 m ²
	Chambre 3 (dressing)	20 m ²
	Chambre 4 (bureau)	21 m ²
	Salles de bains	13 m ²
	Lingerie	8 m ²
	WC	
2^{ème} étage	Chambre 5	18 m ²
	Chambre 6	17 m ²
	Chambre 7	19 m ²
	Rangements	9 m ²
	Bureau	8.5 m ²
	Salle de bains	
	WC	

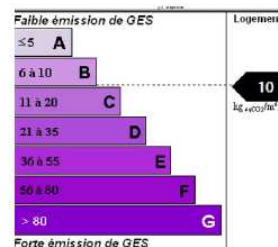
Informations pratiques :

- Année de construction : 1890
- Surface maison : 320 m²
- Surface terrain : 5 700 m²
- Garage : Oui
- Sous-sol : Oui
- Terrasse : Oui, exposée Sud-Ouest
- Assainissement : fosse septique
- Menuiseries : PVC Double vitrage
- Chauffage : Fuel et Pompe à chaleur Air/Eau

Classe énergie :



Classe G.E.S :



Bi2C Gestion privée

2 rue Georges Cuvier – 76000 ROUEN – Tél. : 06.78.33.65.97 – Mail : bi2cgestionprivée@gmail.com

Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce sans gestion ; Intermédiaire en Opération de banque et services de paiement

SAS au Capital de 1500 € - RCS Rouen N. 834827768 – Code NAF : 7022Z - N. de TVA FR61 834827768

RC PRO 7400026945 ZURICH 112 avenue de Wagram 75808 Paris cedex

Membre Agréé ANACOFI CIF & Assurances & Immo & IOBSP - Enregistré à l'ORIAS sous le N°18001665

CARTE T N. CPI 7606 2018 000 024 762